

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 19 FÉVRIER 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1614	AYEDEGUE BIAO B. Christian	HOUNGNIBO Prudientienne		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAIMA Ayéni ALINDE Damien		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me PAFRAÏSO pour faire comparaître les témoins de sa cliente et pour même motif , à défaut, passer autre
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452	ZEYOUNOU Antoinette Kpèdetin	HOIRS ZEYOUNOU ANTOINETTE		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une meilleure orientation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronymo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du ministère public et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2992	TETE Fridolin Gilles GNAHOUI Diane	TOTIN Bibine ZOUNDJI Robert		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 19 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à l'exception de la communication mise à la charge de Me SAÏZONOU à défaut pour être radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223	KAKPODJOU AÏSSI Didier Hervé	AGOSSOU Gérard AGOSSOU Marie		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour les parties absentes, à défaut pour être radié
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3377	MONDA Stanislas	GOGAN Adolphe		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation et pour les observations sur l'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFU OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me Lise HENRY, pour la représentation régulière des défendeurs et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499	BADIROU Abdoul Wassi	DJOSSA Pierre Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs et des IF sur la mesure d'expertise et pour être mis en délibéré
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4510	LOKOSSOU Célestin	Héritiers De Feu Okpeitcha Raymond		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YABIT et Me SAÏZONOU pour les observations éventuelles à défaut pour passer outre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0294	SAMADI Albertine HONFO Sènami Floriane Lucrèce	HÉRITIERS DE FEU ETIENNE KPANOU	SINKPON Justin ZOKPON Aimé	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer à nouveau l'expert et pour même motif
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par les défendeurs , pour convoquer Zannou LANTONKPODE , Mahutin LANTONKPODE et Sènakpon LANTONKPODE à la diligence du demandeur et pour continuation
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUE Michel TOBOSSOU Arnauld		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour les parties absentes à l'exception des demandeurs
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0752	DOUKPO Akpéni	DOUKPO Odouckinan DOUKPO Bathélemy		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation et pour les observations des parties sur l'expertise topographique
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0787	HERITIERS DE FEU KOUDEDO OLIVIER	AGBANGLA KOSSOU Jean De Dieu SOTTIN Cyrille		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents , pour la représentation régulière de SOTTIN Cyrille et pour être retenu , à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216	- Jeanne D Arc GBAGUIDI Angèle - Jean-marc	HOUUMASSE C. Symphorien		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me TOGBADJA et pour être retenu en tout état de cause
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs aux demandeurs et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité , pour production de PV de compulsion de l'immeuble en cause et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048	QUENUM Dominique	HERITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 19 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la copie de la procuration à Me PADONOU , pour les IV absents et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0412	KINNOU Baslle	BENSAH Louange GLELE Didier		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÍ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la mairie d'abomey-calavi à la diligence du demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0690	KINNINVO AWIDI Clément	KLAKO Zinsou		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0694	KINNINVO AWIDI Clément	ADEYEMI ADENIYI Oluwafèmi Mairie De Cotonou.. AIDJINOU Albertiner ANDF Cotonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735	GAUTHE Yvette	HOUSSOU Bienvenu ADJOVI A. W Brice		Autres	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787	DAAGBO HOUNON Houwamenou	AHOUANDE ADJOVI Denis		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me SALAMI sur les pièces reçues et pour une jonction éventuelle avec la procédure 3441/2023
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0813	KOUKE Joseph	TANDJI Alexandre Vinansou		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0850	HOUÉHO Stanislas Comlan Fortuné	REPRESENTANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1133	YEMEZIN HOUNDETE Ambroise	SEWAVI Nestor		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1145	AMOUSSOU Zenaye	NOUTAI Arnault		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1157	ALLOPUI Faustin	TOUKOUROU Abdon TOUKOUROU Akadiri TOUKOUROU Wassi TOUKOUROU Abdel TOUKOUROU Moussiliou		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs , pour leurs pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0029	REPRESENTANT DE SAGBO PAUL	TOSSOU Bertin TOSSOU Innocent OLIVIER DE MONTAGUERE Philomène		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces entre les conseils , pour la preuve de l'existence d'une autre procédure entre les mêmes parties évoluant par devant la SDPF6-ME1 et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0032	COCO ATCHODO Cossi Epiphane	TCHIAGBON Benoît		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 février 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier